

Gemeinde Bättwil Erschliessungs- und Baulinienplan mit Strassenklassierungen 1:2000



Stand vom 3. April 2023
Vom Gemeinderat am 8. Mai 2023 zuhänden der Schlusskontrolle durch das Amt für Raumplanung und die Mitwirkung verabschiedet

Mitwirkung vom 25. Mai 2023 bis 16. Juni 2023
Öffentliche Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschreberin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. am xx.xx.xxxx

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt Nr. xx am xx.xx.xxxx

251.83.11.04.2023_jhw baet_erschliessungsplan_rp_20171118_v06_02_2022.gps

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Erschliessungsplan:

- Sammelstrasse kommunal
- Erschliessungsstrasse kommunal
- Fussweg, Trottoir
- Fuss- und/oder Radweg, Trottoir
- Übrige Verkehrsfläche
- Fuss- und Radweg ohne Trasse
- Private Erschliessung

In der Nutzungsplanung haben neue Erschliessungen generell rückwärtig über das Gemeindestrassennetz erfolgen. Ist eine zweckmässige Erschliessung der Grundstücke so nicht möglich, können mit einer besonderen Bewilligung durch das Amt für Verkehr und Tiefbau Ausnahmen bewilligt werden. Die Ein- und Ausfahrten müssen verkehrstechnisch richtig gestaltet sein und dürfen zu keiner Verkehrsgefährdung führen.

Baulinienplan:

- Baulinie Strasse
- Baulinie BLT
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Gewässerbaulinie
- Waldbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Gestaltungsbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Vorbaulinie entlang Kantonsstrasse
- Bestehende Fussgängerstreifen
- Neue Querung Fussgänger
- Wald (gem. Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Uferschutzzone
- Kantonsstrasse
- Trottoir entlang Kantonsstrasse
- Gestaltungsplangebiet, genehmigt
- Gestaltungsplangebiet, verpflichtend
- Bauzonen
- Bahnareal
- Erhaltenswertes Kulturobjekt
- Kantonales geschütztes Kulturobjekt
- Wald
- Gewässer
- Grünzone
- Veloroute SchweizMobil
- Wanderweg
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz

0 20 40 60 80 100 m

