

Gemeinde Bättwil:

Gesamtrevision der Ortsplanung

Unterlagen für die Behandlung im Gemeinderat

18. April 2023

Vom Gemeinderat am 8. Mai 2023 zuhander der Schlussprüfung durch das ARP und die Mitwirkung verabschiedet.

Grundeigentümergebundene Planungsinstrumente:

1. Zonenplan (1:2000 / 5000)
2. Erschliessungsplan inkl. Baulinien (1:2000)
3. Zonenplan Gefahren (1:5000)
4. Zonenreglement und Tabelle Baumasse
Hinweis: Zusätzlich wird nach der Vorprüfung das Reglement als «definitives Reglement» erstellt.

Diese Reglemente werden durch die Gemeindeversammlung verabschiedet:

5. Baureglement
6. Mehrwertabgabereglement, verabschiedet am 22. Juni 2022

Zur Orientierung liegen vor:

7. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Grundlagenteil und Hauptbericht mit Änderungen in der Nutzungsplanung,
8. Tabelle Naturinventar Bättwil 2019, Kurzbeschreibung Objekte Naturinventar Bättwil 2019, Plan Naturinventar 2019
9. Naturkonzept Bättwil, 2019
10. Räumliches Leitbild Bättwil, 24. Oktober 2018
11. Stand der Überbauung und Fassungsvermögen (Stand mit rechtsgültiger OP und projektiertem Zonenplan) jeweils Übersichtsplan und Tabelle.
12. Vorprüfungsbericht vom 8. März 2022
13. Tabelle mit der Auswertung und Umsetzung der Anträge aus dem Vorprüfungsbericht
14. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Grundlagenteil und Hauptbericht mit Änderungen in der Nutzungsplanung mit hervorgehobenen Änderungen aufgrund der kantonalen Vorprüfung
15. Zonenreglement und Baureglement mit hervorgehobenen Änderungen aufgrund der kantonalen Vorprüfung