

Vereinfachtes Baugesuch / Grundlagendatenblatt

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorabklärungen **untergeordneter Bauten**

Dieses Formular **3-fach** einreichen

Anwendung:

Bei Bauten untergeordneter Bedeutung gestattet die Baubehörde eine vereinfachte Baueingabe. Der Unterschied gegenüber dem ordentlichen Baugesuchverfahren liegt einzig darin, dass bei diesem Verfahren das rechtliche Gehör durch den/die Gesuchsteller/in erbracht wird. Die Nachbarn können Ihre Einwilligung zum Baugesuch beispielsweise durch das Unterzeichnen der Baugesuchspäne bezeugen. Das Baugesuch wird in jedem Fall nach den geltenden materiellen Bauvorschriften geprüft.

Wird oder kann die Zustimmung von allen direkt angrenzenden Grundeigentümer nicht schriftlich erbracht, wird das Baugesuch auf Kosten der Gesuchsteller/in im Wochenblatt publiziert.

Während der öffentlichen Auflage bis zur rechtskräftigen Erledigung des Baugesuchs, muss das Baugespann (Bauprofile) erstellt sein.

☐ Der Gesuchsteller oder die Gesuchstellerin wünscht eine Publikation und damit entfällt der schriftliche Nachweis aller direkt angrenzenden Grundeigentümer.

Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	
	Strasse/Nr.	
	PLZ/Ort	
	Parzelle(n)	
	Zone ¹	

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	☐ Neubau	☐ Um- und Anbauten	☐ Übrige Bauten
Baukosten ohne Land			Baubeginn	
			Bauvollendung	

Adressen

Gesuchsteller/in	Name		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Mobile	
	PLZ/Ort			
Projektverfasser/in	E-Mail			
	Name		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Mobile	
Grundeigentümer/in	PLZ/Ort			
	E-Mail			
	Name		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Mobile	
	PLZ/Ort			
	E-Mail			

Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in
Ort, Datum			

Baubeschrieb Vorgesehene Nutzung

Konstruktion / Material /
Nutzung / Gestaltung

Beilagen zur Baueingabe

☒	Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit Originalunterschrift Geometer (max. 1 Jahr alt)	1-fach
☒	Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingetragenem Projekt	3-fach
☒	Grundrisse/ Schnitte/ Fassaden/ M 1:100 oder M 1:50 (ev. Prospekte, Foto usw.)	3-fach
☒	Aktueller Grundbuchauszug mit Dienstbarkeiten	1-fach
☒	Schriftliche Zustimmung allen direkten Nachbarn zum Bauvorhaben	3-fach
☐	Angaben zu den Zonenvorschriften (bei Nutzungsänderung zwingend)	3-fach
☐	Gesuch Wasser- und Abwasseranschluss	3-fach
☐	Schutzraum Befreiungsgesuch oder	2-fach
☐	Schutzraum Baubewilligungsgesuch	3-fach
☐	Gesuch für wärmetechnische Anlagen/Tankanlagen SGV (Solothurnische Gebäudeversicherung)	3-fach
☐	Anmeldung zur obligatorischen Bauversicherung SGV (Solothurnische Gebäudeversicherung)	1-fach
☐	Energienachweis B Einzelbauteilenachweis Wärmedämmung	3-fach
☐	Energienachweis C Systemnachweis Wärmedämmung	3-fach
☐	Energienachweis D Heizung und Wärmeanlagen	3-fach
☐	Energienachweis E Lüftungstechnische Anlagen	3-fach
☐	Energienachweis F Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung	3-fach
☐	Energienachweis H Kühl- / Gewächshäuser	3-fach
☐	Gesuch für Grabarbeiten auf Gemeindeareal	1-fach
☐	Gesuch für ausserordentliche Benutzung von Gemeindeareal	3-fach
☐		
☐		
► Hinweise		
Die Baubewilligung wird erst erteilt, wenn alle externen Bewilligungen vorliegen.		
Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!		

Hinweise:

- ☒ Zwingend erforderlich
- ☐ Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich
- ¹ Gemäss kommunalem Zonenplan